

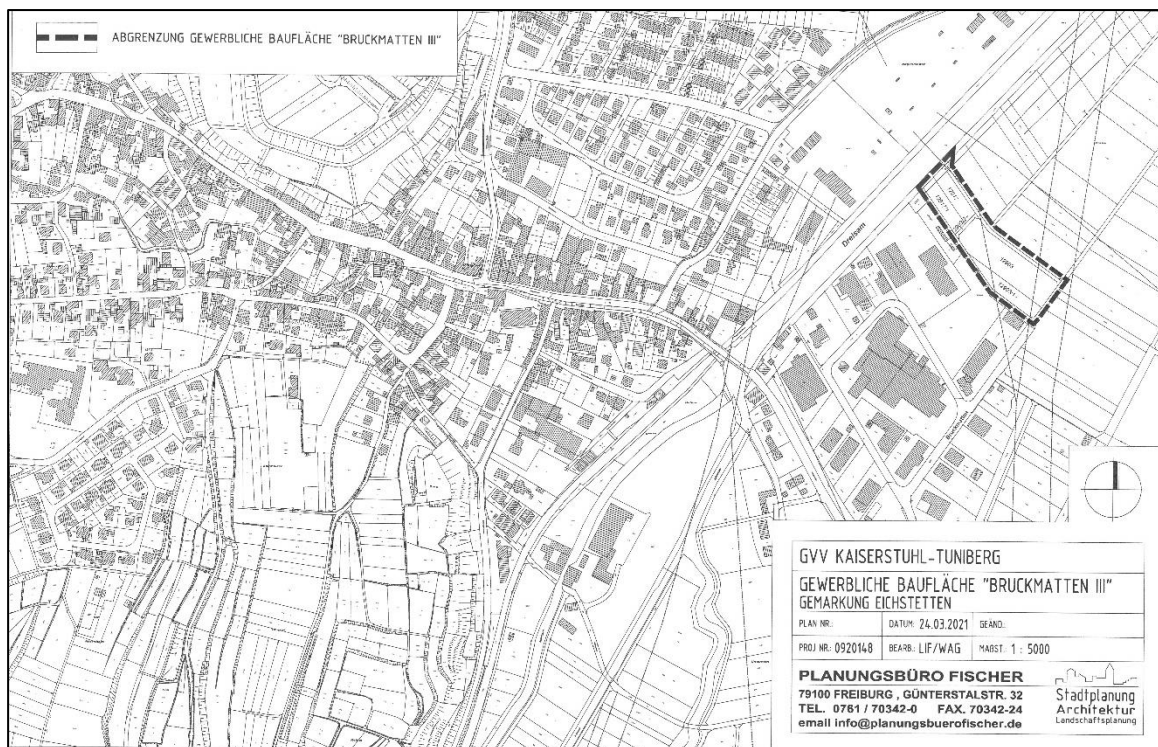
Änderungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

8. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Kaiserstuhl-Tuniberg

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Kaiserstuhl-Tuniberg mit den Gemeinden Bötzingen, Eichstetten und Gottenheim hat in der öffentlichen Sitzung am 24.03.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss der 8. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans auf der Gemarkung Eichstetten gefasst.

In der öffentlichen Sitzung am 23.10.2023, hat die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbands Kaiserstuhl-Tuniberg die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, beschlossen.

Der zu ändernde Bereich liegt am nordöstlichen Ortsrand der Gemeinde Eichstetten unmittelbar angrenzend an das bereits bestehende Gewerbegebiet. Der Änderungsbereich ergibt sich aus folgendem Planausschnitt:



Ziele und Zwecke der Planänderung:

Mit der Umwandlung der Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Holzlagerplatz" in gewerbliche Baufläche soll die planungsrechtliche Grundlage zur Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets geschaffen werden. Die Erweiterung des Gewerbegebiets ist erforderlich, um bereits ansässigen Gewerbebetrieben eine Erweiterung sowie die Ansiedlung von neuen Gewerbebetrieben zu ermöglichen. Die Änderung des FNP dient damit auch der Standortsicherung der Betriebe sowie dem Erhalt und der Schaffung von neuen Arbeitsplätzen.

In einem Parallelverfahren wird für die Erweiterung des Gewerbegebiets der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruckmatten III" aufgestellt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Öffentlichkeit wird in Form einer Planauslage Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Dazu kann sich die Öffentlichkeit vom

13. November 2023 bis 15. Dezember 2023 (je einschließlich)

im Rathaus Eichstetten am Kaiserstuhl, Hauptstraße 43, 79356 Eichstetten am Kaiserstuhl, im Rathaus Bötzingen, Hauptstraße 11, 79268 Bötzingen sowie im Rathaus Gottenheim, Hauptstraße 25, 79288 Gottenheim während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der 8. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans unterrichten, diese erörtern und sich innerhalb der Auslegungsfrist zur 8. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans elektronisch, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vortragen.

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, die Unterlagen der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Eichstetten www.eichstetten.de, der Gemeinde Bötzingen www.boetzingen.de sowie der Gemeinde Gottenheim www.gottenheim.de digital einzusehen.

Bötzingen, den 03.11.2023

gez.

Schneckenburger

Vorsitzender des Gemeindeverwaltungsverbandes
Kaiserstuhl-Tuniberg