

Gemeinde Bötzingen

Beschlüsse der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 05. November 2013

TOP 1

Antrag auf bau- und sanierungsrechtliche Genehmigung zur Errichtung von zwei Dachgauben und zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Flst. Nr. 134, Mühlgasse 7;

Nach kurzer Aussprache stimmte der Technische Ausschuss einstimmig der Erteilung der bau- und der sanierungsrechtlichen Genehmigung für das Bauvorhaben unter den Voraussetzungen zu, dass die Gauben mit Ziegeleindeckung ausgeführt und die erforderlichen Stellplätze angelegt werden. Auf den Bau eines Kinderspielplatzes kann verzichtet werden.

TOP 2

Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle, Flst. Nr. 12740/4, Frohmattenstraße 4;

Der Technische Ausschuss stimmte nach kurzer Beratung einstimmig den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Frohmatten“ zur Unterschreitung des Dachvorsprungs und der Ausführung der Bedachung in einem Grauton zu.

TOP 3

Bauantrag zum Neubau eines Produktionsgebäudes für KFZ-Türverkleidungen mit dazugehörigen Büros sowie Pförtnerhaus zur Eingangskontrolle, Flst. Nrn. 5901/27, 5901/31 und 59001/33, Schloßmattenstraße 18;

Nach eingehender Beratung fasste der Technische Ausschuss einstimmig folgende Beschlüsse:

- Dem vorliegenden Bauantrag wird unter Aufrechterhaltung der Beschlüsse der Sitzung vom 13 August 2013 zugestimmt.
- Das Einvernehmen für eine Befreiung zur Unterschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Dachneigung für das Tankgebäude und für den Pumpenraum wird erteilt, wenn diese Dächer begrünt werden.

TOP 4

Bauantrag zur Behebung der Mängel der Brandverhütungsschau in der Festhalle, Flst. Nr. 5999, Hauptstraße 15;

Der Technische Ausschuss stimmte nach kurzer Beratung einstimmig dem vorliegenden Bauantrag und der Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung zu.